



### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

*Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje*

*(Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/2016 - uradno prečiščeno besedilo)*

## OBJAVLJAM

*naslednje akte Mestne občine Velenje:*

### MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN:

1. SKLEP o javni razgrnitvi Osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Trebuša - vzhod

### OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN:

1. SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA »S(1) 2a«





Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 1/2016 -uradno prečiščeno besedilo) ter 112., 121. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/2017) izdajam

## SKLEP

### *o javni razgrnitvi osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Trebuša - vzhod*

#### 1. člen

Javno se razgrne OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA TREBUŠA - VZHOD (v nadaljevanju kratko: SD ZN).

#### 2. člen

Javna razgrnitev osnutka odloka o SD ZN bo izvedena v avli Mestne občine Velenje v času od 23. 8. 2019 do 23. 9. 2019 in bo trajala 30 dni.

Sklep o javni razgrnitvi osnutka odloka o SD ZN bo objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in z javnim naznanilom v svetovnem spletu.

#### 3. člen

Osnutek odloka o SD ZN bo v času javne razgrnitve objavljen na spletnih straneh Mestne občine Velenje.

#### 4. člen

V času javne razgrnitve bo Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje organiziral javno obravnavo osnutka odloka o SD UN CPMV. Javna obravnava bo organizirana v sredo, 11. septembra 2019 ob 17:00 uri v sejni dvorani Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

#### 5. člen

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega osnutka odloka o SD ZN in pridobiti k osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirana javnost na kraju javne razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, v času javne razgrnitve.

Številka: 350-03-0002/2019-300

Datum: 22. 8. 2019

župan Mestne občine Velenje  
**Bojan KONTIČ, l. r.**



Na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) - v nadaljevanju besedila ZUreP2 ter 7. in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob (UPB, Uradni vestnik MOV, št. 07/2015) župan Občine Šmartno ob Paki sprejme

**SKLEP  
O ZAČETKU PRIPRAVE SPRMEMB IN DOPOLNITEV  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA DEL OBMOČJA »S(1) 2a«**

**I. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja »S(1) 2a«, v nadaljevanju OPPN**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN za del ureditvenega območja z oznako »S(1) 2a«. Območje je po osnovnem OPPN z oznako »S(1) 2a (UV MOV št. 10/2015) predvideno za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš.

Novalija Muminović iz Šoštanja je kot delni lastnik obravnavanega območja posredoval Občini Šmartno ob Paki pobudo za začetek postopka izdelave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za izgradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš.

**II. Območje urejanja**

Območje predvidenega urejanja meri približno 1,5 ha in obsega zemljiške parcele št. 684/38-del, 384/7-del, 384/2, 351/34, 351/15, 351/32, 351/33, 351/26, 351/27, 351/28, 351/29, 351/30, 351/40, 351/33, 351/38, 351/37, 351/36 in 351/35, vse k.o. Gorenje.

Sestavni del teh sprememb in dopolnitev OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter nujne morebitne protierozijske ukrepe in vodnogospodarske ureditve.

Predmet izdelave SD OPPN so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje socialnega, izobraževalnega in bivalnega programa in bodo dopolnitev obstoječih dejavnosti v območju z oznako S(1) 2a.

**IV. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve za izvedbo SD OPPN bodo temeljile na usmeritvah osnovnega OPPN ter njihovih strokovnih podlagah, dejanskega stanja prostora, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag, ob upoštevanju programskih izhodišč pobudnika in lokalne skupnosti.

Prostorske ureditve OPPN bodo temeljile na:

- analizi stanja prostora in dejanske rabe
- idejni zasnovi prostorske ureditve območja na podlagi pobude investitorja in programskih izhodišč občine,
- idejni zasnovi predvidenih objektov
- idejni zasnovi krajinskih ureditev
- idejnih rešitvah prometnega priključevanja na javno cestno omrežje,
- idejnih rešitvah komunalne infrastrukture, znotraj in zunaj območja urejanja.

V primeru, da se bodo za prostorsko ureditev pripravile variantne rešitve, je le-te potrebno ovrednotiti in medsebojno primerjati s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

Kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi med postopkom. Strokovne podlage se pripravijo na osnovi projektnih nalog, ki jih pripravi občinska strokovna služba skupaj z investitorjevim izdelovalcem OPPN, in ob upoštevanju že izdelanih analiz. Vključijo se tudi druge strokovne podlage, ki izhajajo iz nadrejenih prostorskih aktov ali zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora in obravnavajo vsebine, ki so v skladu z veljavno zakonodajo v pristojnosti Občine Šmartno ob Paki.



## V. Oblika in vsebina

OPPN se po postopku, vsebini, obliki in načinu pripravi skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje, in sicer:

- Zakona o urejanju prostora (ZUreP2) (Ur. l. RS, št. 61/17)
- s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) se okoljsko poročilo pripravi skladno z določili veljavne zakonodaje.

Kot sestavni del OPPN je izdelan program opremljanja zemljišč za gradnjo.

## VI. Roki izdelave

Faza	Rok izdelave	Nosilec
Sklep o pripravi OPPN in objava sklepa	junij 2019	občina
Osnutek OPPN za pridobitev smernic in odločitve o potrebnosti izvedbe CPVO	september 2019	občina
Pridobitev odločbe MOP o potrebnosti izvedbe CPVO	september 2019	občina
Pridobivanje in usklajevanje smernic	oktober 2019	izdelovalec
Dopolnjen osnutek OPPN	november 2019	izdelovalec
Javno naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave OPPN	november 2019	občina
Javna razgrnitev in javna obravnava	december 2019	občina, izdelovalec
Stališča do pripomb in uskladitev stališč	december 2019	izdelovalec, občina
Predlog OPPN za pridobitev mnenj	december 2019	izdelovalec
Pridobivanje in usklajevanje mnenj	januar 2020	izdelovalec
Predlog OPPN za sprejem	januar 2020	izdelovalec
Izdelava končnega dokumenta	februar 2020	izdelovalec
Objava odloka o OPPN	februar 2020	občina



## VII. Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki morajo k osnutku SD OPPN podati smernice in k predlogu SD OPPN mnenja, so:

- Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor
- MOP – ARSO, Urad za okolje, Dunajska cesta 48, LJUBLJANA (CPVO)
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 LJUBLJANA
- Telemach Velenje d.o.o., Rudarska 6, 3320 Velenje ,
- Telekom Slovenija, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Lava 1, CELJE
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, CELJE
- Občina Šmartno ob Paki
- drugi nosilci urejanja prostora, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- pobudnik in investitor Novalija Muminović iz Šoštanja, ki je naročnik izdelave OPPN
- pripravljavec Občina Šmartno ob Paki.

## VII. Obveznosti financiranja priprave OPPN

Sredstva za izdelavo geodetskega posnetka, idejnih zasnov in vseh potrebnih strokovnih podlag, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo potrebna njegova izvedba ) in celotno izdelavo SD OPPN bo zagotovil pobudnik, ki je tudi naročnik SD OPPN. Za izdelavo program opremljanja za območje SD OPPN, ki je njegov sestavni del prav tako poskrbi naročnik SD OPPN.

## VII. Objava in začetek veljavnosti sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje in na spletni strani Občine Šmartno ob Paki ter začne veljati z dnem objave.

Št. : 3505-0002/2019

ID št. prost. akta v zbirki prost. aktov: 1265

Šmartno ob Paki, dne 17.6.2019

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko KOPUŠAR, l.r.





# KAZALO

Objava aktov ..... 1

## **MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

1. SKLEP o javni razgrnitvi Osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Trebuša -  
vzhod.....3

## **OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN:**

1. SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA »S(1) 2a«.....4



**URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**